

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645/TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 421/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;**Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;**Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/281 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).**Căn cứ thông báo số 377/TB-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;**Căn cứ thông báo số 456/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 614/TB-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 Tổ chức bán đấu giá đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Hoàng Vũ, chỗ ở hiện nay: số 299/3, quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản là:

1. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc:*

* Thửa đất số 412 tờ bản đồ số 25, loại đất LUC, diện tích thực tế là 1006,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CQ 706331**, số vào sổ cấp GCN: CS 07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 581
- Tây giáp: thửa số 411, 423, 585, 584
- Nam giáp: thửa số 423, đường GTNT. bê tông
- Bắc giáp: thửa số 381, 751, 581

* Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 226,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CR 553577**, số vào sổ cấp GCN: CS 07114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 185-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412, 585, 584
- Tây giáp: thửa số 411, đường GTNT. bê tông
- Nam giáp: đường GTNT. bê tông, 585
- Bắc giáp: thửa số 412, 584

* Thửa đất số 584 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 93,3m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành **CT 231691**, số vào sổ cấp GCN: CS 07327 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 187-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412
- Tây giáp: thửa số 423
- Nam giáp: thửa số 423
- Bắc giáp: thửa số 585

Có giá: 2.227.975.194 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi bốn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: 228.593.704 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu, năm trăm chín mươi ba, nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng)

3. Cây trồng trên đất : 16.850.000 đồng (mười sáu triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm: 2.473.418.898 đ làm tròn **2.473.419.000** đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm mười chín nghìn đồng).

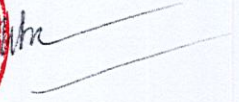
Vậy, thông báo đề đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN


Huỳnh Thị Gái Bé



